

## DESCRIZIONE TECNICA

### VIA MOLINAZZO 2A-E

#### GENERALE

Il piano di quartiere edificato è composto di 5 unità abitative, le quali sono state distribuite sul fondo a forma di ventaglio o «a raggiera», seguendo idealmente la forma dettata dalla particella. Tale disposizione genera un rapporto spaziale tra vuoto e costruito in grado di conferire all'intero progetto un carattere di quartiere unitario ben integrato con l'ambiente urbano ed il paesaggio. Le 5 unità abitative si sviluppano su 3 livelli fuori terra ed un unico livello interrato. Al piano interrato trovano spazio le cantine, i locali tecnici, i locali asciugatoi, i locali per il portinaio e 76 posteggi i interni.

L'alternarsi di vuoto e costruito, nonché la particolare forma volumetrica degli edifici stessi, permette di creare interessanti spazi esterni eterogeni dotati ciascuno di qualità peculiari, con ampi spazi verdi alternati a spazi di aggregazione. A Sud, tra il fronte di via Molinazzo e l'incrocio con via La Rotonda, si trova una piazzetta pubblica rivolta verso la chiesa di San Giuseppe.

Il progetto si compone di 5 stabili residenziali. Ogni edificio è composto di 15 appartamenti disposti su 3 livelli, per un totale di 75 appartamenti con metrature inferiori a 100 mq ciascuno.

#### Piano terreno:

2 appartamenti da 3,5 locali e 3 appartamenti da 2,5 locali.

#### Primo piano:

2 appartamenti da 3,5 locali e 3 appartamenti da 2,5 locali.

#### Secondo piano:

2 appartamenti da 3,5 locali e 3 appartamenti da 2,5 locali.

#### APPARTAMENTI

Le finiture interne degli appartamenti variano in base all'edificio. Gli edifici A,C,E avranno le stesse finiture, mentre gli edifici B, D avranno finiture diverse rispetto alle precedenti.

#### Soggiorni, camere, cucine

- Pavimenti in piastrelle o parquet
- Soffitti con finitura in gesso
- Pareti con finitura in gesso
- Armadi guardaroba in laminato

#### Vano scale

- Gradini e pianerottoli in piastrelle
- Pareti con finitura in gesso

#### Cucine

- Frontale in laminato opaco
- Piano di lavoro in pietra artificiale nero o grigio
- Rivestimento frontale in piastrelle
- Elettrodomestici Electrolux

#### Bagni / docce

- Pavimenti in piastrelle
- Soffitti con finitura in gesso
- Pareti con finitura in gesso e piastrelle
- Apparecchi sanitari in ceramica bianca
- Armadietto con specchio
- Colonna lavatrice/asciugatrice Electrolux

#### CANTINE / LOCALI ASCIUGATOI

##### Cantine

- Pavimento in cemento
- Separazione cantine con pareti di metallo

##### Locali asciugatoi

- Pavimento in cemento
- Soffitto isolato con finitura bianca
- Pareti in mattoni e in beton

#### INSTALLAZIONI ELETTRICHE

##### Soggiorni + camere

- Presa tv e telefono in tutti i locali
- Possibilità di allacciarsi sia con Cablecom che Swisscom
- Prese multimediali in soggiorno

#### FINESTRE / LAMELLE / TENDE

##### Appartamenti

- Finestre in PVC con triplo vetro
- Lamelle a pacco
- Tende esterne con materiale di qualità

##### Entrata principale

- Serramento in alluminio e triplo vetro

#### SISTEMAZIONE ESTERNA

Tra gli edifici, il verde costituisce un fattore caratterizzante del progetto, vista l'abbondante metratura degli spazi condivisi usufruibili dagli utenti che abitano il complesso residenziale, ma anche aperti agli abitanti di Arbedo. Questi spazi sono arricchiti con illuminazione a led, arredati con panchine e piantagioni di basso fusto. La piazzetta pubblica a sud è separata dall'intero comparto con una siepe e delle piantagioni, arredata con panchine e una fontana. I posteggi esterni sono realizzati in grigliati di cemento, i percorsi pedonali realizzati in cemento antisdrucchiolo e i percorsi veicolari in asfalto.